



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL/SELOG/SR/PF/AL

MODELO DE PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS				
PROJETO SETEC				
1.	DEMOLIÇÃO E RETIRADAS	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
1.1	Remoção de chapas e perfis de drywall, sem reaproveitamento	m ²	140,00	
1.2	Remoção e reassentamento de esquadria de vidro	m ²	10,00	
1.3	Remoção e reassentamento de esquadria de alumínio e vidro	m ²	10,00	
1.4	Remoção de forros fibromineral, com reaproveitamento	m ²	406,95	
1.5	Remoção de divisórias de granito (ou mármore)	m ²	18,00	
1.6	Remoção de louças sanitárias (mictórios e assentos sanitários)	und	5,00	
1.7	Remoção de luminárias, de forma manual, com reaproveitamento	und	105,00	
1.8	Deslocamento de luminária fluorescente 2 x 40 w	und	105,00	
1.9	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	4,00	
1.10	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m ²	2,20	
1.11	Remoção de revestimento em fórmica	m ²	13,80	
1.11	Limpeza geral	m ²	510,00	
Subtotal (1)				
2.	ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA / FORRO	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
2.1	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos	m ²	185,00	

2.2	Instalação de isolamento com lã de rocha em parede drywall. AF_06/201	m ²	185,00	
2.3	Grauteamento de cinta superior ou de verga em alvenaria estrutural. AF_01	m ²	1,00	
Subtotal (2)				
3.	ESQUADRIAS	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
3.1	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, e batente metálico, 80X210cm, fixação com argamassa - fornecimento e instalações. AF_12/2019	und	1,00	
3.2	Porta pivotante de vidro temperado, 90X210 cm, espessura 10mm, inclusive acessórios . AF_01/2021	und	10,00	
3.3	Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90X210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios. AF_01/2021	und	2,00	
3.4	Divisória fixa em vidro temperado 10mm, sem abertura. AF_01/2021	m ²	2,85	
3.5	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, inclusive vidro liso incolor de 4 mm (janela alta padrão 1,12 x 1,50)	m ²	1,00	
3.6	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, inclusive vidro liso incolor de 4 mm (janela alta padrão 1,12 x 0,35)	m ²	12,00	
3.7	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superiores e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador. AF_01/2021	und	10,00	
3.8	Dobradiça tipo vai e vem latão polido 3". AF_12/2019	und	2,00	
3.9	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.00 x 2.10 m, revestida c/fórmica, inclusive batentes e ferragens	und	1,00	
3.10	Fechadura para portas internas, linha nebula, ref 0921, Imab ou similar	und	1,00	
3.11	Conjunto de ferragens para porta em madeira (interna e externa), de correr, acabamento cromado	cj	1,00	
3.12	Trilho para fixação (parte superior) de porta de correr em perfil "u", inclusive roldanas	m	1,00	
Subtotal (3)				

4.	PINTURA			Total R\$
4.1	Aplicações de fundo selador acrílico em paredes, duas demão.	m ²	370,00	
4.2	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida	m ²	370,00	
4.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos	m ²	1100,00	
Subtotal (4)				
5.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
5.1	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	und	20,00	
5.2	Ponto de chuveiro elétrico - Ponto de tomada 3p para ar condicionado até 3000 va, com canaleta plástica c/divisória 20x10mm, aparente, incluindo centro astop/30a- 220v, inclusive aterramento	pt	2,00	
Subtotal (5)				
6.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
6.1	Granito cinza andorinha, esp= 2cm	m ²	32,00	
6.2	Prateleiras do depósito de documentos	m ²	17,92	
6.3	Tubo de aço inox 4" por 3m com batedor	und	11,00	
6.4	Puxador aço inox tubular 1,5" x 60cm	und	9,00	
6.5	Assentamento de rodapé em madeira. No padrão existente	m	800,00	
Subtotal (6)				
7.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
7.1	Kit de registro de pressão bruto de latão ¾", inclusive conexões, roscáveis instalado em ramal de água fria - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	2,00	
7.2	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25 MM, x 3/4 instalado em reservação de água de edificação que possua reservação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. AF_06/2016	und	2,00	
7.3	Luva,ppr, dn 25 MM, classe pn25, instalado em prumada de água fornecimento e instalação.	und	2,00	

	AF_06/2015			
7.4	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água fornecimento e instalação. AF_12/2014	m	1,00	
7.5	Luva, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	2,00	
7.6	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. AF_12/2014	und	4,00	
7.7	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	und	2,00	
7.8	Saboneteira de parede em metal cromado	und	2,00	
7.9	Kit de acessórios para banheiro em metal cromado, 5 peças, incluso fixação. AF_01/2020	und	2,00	
7.10	Tampão de ponto de esgoto com 100 mm de diâmetro	und	1,00	
7.11	Porta toalha banho em metal cromado, tipo barra, incluso fixação. AF_0	und	4,00	
7.12	Reassentamento de mictório sifonado no banheiro masculino	und	2,00	
7.13	Transferência de pontos de água nos banheiros	4	1,00	
7.14	Transferência de pontos de esgoto no banheiro masculino	2	1,00	
7.15	Ponto de água para a pia da copa	und	2,00	
7.16	Ponto de esgoto para a pia da copa	und	1,00	
7.17	Divisoria em marmore, com duas faces polidas, branco comum, e=3,0* cm, incluindo a fixação com as ferragens existentes	m ²	11,00	
7.18	Conjunto de fixação de aço inox, incluindo cantoneira em "L", abas iguais de 3" x 3" x 3/16", parafusos, buchas e demais elementos, no mesmo padrão existente	m	12,00	
7.19	Revestimento com chapa em fórmica Almond ref.: L112 ou similar, colada c/ formicola ou similar, diretamente sobre emboço	m ²	20,00	
7.20	Pia de cozinha com bancada em granito cinza andorinha e=2 cm, dim 3,56 x 0,60, com 1 (uma) cuba em aço inox, sifão cromado, válvula ctomada , torneira cromada de 1/2", inclusive rodopia 10 cm, assentada	und	1,00	
7.21	Armário para pia com portas e gavetas revestidas em fórmica (postforming) branco, L = 0,57 m (exceto a pia), fornecimento e assentamento	m ²	5,00	

7.22	Registro de pressão 1/2" c/canopla cromada, linha Standard C39 - ref 1416, Deca ou similar	und	2,00	
Subtotal (7)				
8.	REVESTIMENTO	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
8.1	Pastilha cerâmica esmaltada, 5 x 5 cm, marca NGK, linha Gran, cor branco araruama, ref: GR-701, aplicada com argamassa industrializada ac-ii, rejuntada, exclusive emboço (ou similar)	m ²	4,40	
8.2	Remoção de pintura látex (raspagens e/ou lixamento e/ou escovação)	m ²	3,60	
8.3	Revestimento cerâmico em paredes	m ²	3,60	
Subtotal (8)				
Subtotal SETEC				
PROJETO SIP				
1.	DEMOLIÇÃO E RETIRADAS	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
1.1	Remoção de chapas e perfis de drywall, sem reaproveitamento	m ²	19,60	
1.2	Remoção de forros fibromineral, sem reaproveitamento	m ²	62,60	
1.3	Retirada de porta, com reaproveitamento	m ²	1,00	
1.4	Remoção de rodapé em madeira com reaproveitamento	m	50,00	
Subtotal (1)				
2.	ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA / FORRO	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
2.1	Instalação de forro fibromineral	m ²	62,60	
2.2	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos	m ²	26,35	
2.3	Instalação de isolamento com lã de rocha em paredes drywall	m ²	26,35	
2.4	Instalação de reforço metálico em parede de drywall	m	26,35	
Subtotal (2)				

3.	ESQUADRIAS	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
3.1	Porta em madeira de lei, de correr, lisa, semi-ôca 0,90x2,10m, inclusive batentes e ferragens - Rev 02	und	2,00	
Subtotal (3)				
4.	PINTURA	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
4.1	Aplicações de fundo selador acrílico em paredes, duas demão.	m ²	52,70	
4.3	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa corrida	m ²	52,70	
4.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos	m ²	140,00	
Subtotal (4)				
5.	INSTALAÇÕES	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
5.1	Remoção de luminárias, de forma manual, com reaproveitamento	und	15,00	
5.2	Deslocamento de luminária fluorescente 2 x 40 w	und	15,00	
Subtotal				
6.	LIMPEZA	UNIDADE	QUANTIDADE	TOTAL R\$
6.1	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	1,00	
6.2	Limpeza geral	m ²	101,00	
Subtotal (6)				
Subtotal SIP				
Total Geral da Propostas (SETEC + SIP)				

TABELA MODELO PARA COMPOSIÇÃO DO BDI

Administração central (AC)	%
Seguro + Garantia (S + G)	%

Risco (R)	%
Despesa Financeira (DF)	%
Lucro (L)	%
Tributos (I)	%

ISS	%
PIS	%
COFINS	%
CPRB	%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)((1 + DF)(1 + L) - 1)}{(1 - I)}$$

BDI = XX, XX% (xxx por cento)



Documento assinado eletronicamente por **SANDRO LUIZ DO VALLE PEREIRA, Superintendente Regional**, em 05/11/2021, às 10:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **20924192** e o código CRC **068946D2**.